

e-Verwaltung

e-immob8.5

Financial tools
Technical tools
Administrative tools



Die e-Verwaltung ist ab sofort dank e-immob8.5 verfügbar

IT-technisch hat es mit **e-Banking** einen grossen Umschwung im Bereich des Bankwesens gegeben. Seit der Einführung hat es sich innerhalb der letzten Jahre zu einem unentbehrlichen Tool und absolutem Muss für die unterschiedlichen seitens der Banken angebotenen Zahlungsvorgänge entwickelt. Der Kontoinhaber erhält ausserdem eine Übersicht über seine Finanzlage.

Das Gleiche gilt auch für die Verwaltung im Immobilienbereich. Tatsächlich wünschen sich die Immobilieneigentümer Fernzugriff auf die administrative und finanzielle Situation ihres Immobilienportfolios sowie Kenntnis über die Entwicklung der Verwaltungsrechnung, den Stand der Mieteinnahmen und Informationen über Mieter, die sich mit Zahlungen im

Rückstand befinden. Wird der Besitz des Eigentümers autonom verwaltet, so hat der Eigentümer Zugriff auf seine Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung. Er hat jederzeit detaillierte Kenntnis über die Vermietsituation und wird über laufende Arbeiten informiert, die der Verwalter im Rahmen seiner ihm zugewiesenen Kompetenzen in Auftrag gegeben hat. Der Eigentümer kann jegliche Fragen direkt an den für die jeweilige Immobilie zuständigen Verwalter richten.

Auch die neue Generation der Stockwerkeigentümer wünscht sich die Möglichkeit, die mit ihrem Wohneigentum in Verbindung stehenden Dokumente über eine gesicherte Web-Plattform einsehen zu können. Diese

neue Anforderung erleichtert die Arbeit des Verwalters, der nicht länger mit der Aufgabe belastet sein wird, die unterschiedlichen an die Stockwerkeigentümer gerichteten Dokumente in Papierform auszudrucken und zu verteilen. Die Dokumente (wie z.B. Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Nebenkostenabrechnungen, Budget usw.) müssen einfach „elektronisch“ der Anwendung e-immob8.5 zur Verfügung gestellt werden, damit die Stockwerkeigentümer darauf zugreifen können.

Zu bestimmten Zeitpunkten müssen auch Hauswarte, Handwerker, Genossenschafter und Verwalter auf die von e-immob8.5 zur Verfügung gestellten Daten zugreifen können. Hauswarte können beispielsweise die Liste der Objekte inklusive der Mieter/Stockwerk-

Wir entwickeln für **Ihren**



Erfolg...

www.immob8-5.ch

Moderne Softwarelösung

für finanzielle und administrative Aufgaben in der Immobilienverwaltung

i-mmob8.5

Financial tools
Technical tools
Administrative tools

eigentümer und deren Telefonnummern oder Emailadressen einsehen. Zum Ende der Heizperiode wird er, nachdem er per SMS die entsprechende Aufforderung des Verwalters erhalten hat, den Heizölrestbestand mitteilen.

Diese auf die Verwaltung von Immobilien zugeschnittenen **e-Verwaltungs-Tools** waren bisher nur für Grossverwaltungen verfügbar. Wenn sie als Verkaufsargument verwendet wurden, konnten problemlos neue Verwaltungsmandate von institutionellen Anlegern oder Eigentümern erhalten

werden, für die eine solche Plattform die Voraussetzung für die Gewährung eines Verwaltungsmandates darstellte.

i-mmob8.5 soll jedem unserer Kunden Zugriff auf diese neuen Technologien ermöglichen. Gemäss unserer Preispolitik richten sich die Kosten der Plattform nach der gewährten i-mmob8.5-Lizenz sowie der Anzahl der zu verwaltenden Objekte. Ab sofort können auch kleine und mittelgrosse Verwaltungen ihren zukünftigen Kunden die Technologie der **e-Verwaltung** anbieten.

i-mmob8.5 ist mit allen Geräten wie z.B. Tablets mit Android- oder Windows-Betriebssystem, iPads, Mobiltelefone, Windows- oder Apple-PCs kompatibel. Jeder Plattformanwender kann sein bevorzugtes Tool auswählen.

Mit der Standard-Plattform kann das individuelle Logo der Verwaltung eingefügt und ein Link erstellt werden, der in die Website der Immobilienverwaltung integriert werden kann. Die Plattform kann ausserdem durch die Integration des Corporate Designs der Verwaltung verändert werden.



Telefon : +41 (0)58 255 1234
Téléfax : +41 (0)58 255 1235
info@thurnherr.ch